

### HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață proprietarilor apartamentelor nr.3, nr.5, nr.9, nr.13 și nr.17, situate în Târgu Jiu str. Slt. Gh. Bărboi, bl.10, sc.1, județul Gorj, asupra unui teren în suprafață de 12 m<sup>2</sup>, în vederea edificării unor balcoane P+4

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj  
Având în vedere:

- cererea nr. 4588/20.06.2019 formulată de titularii apartamentelor nr.3, nr.5, nr.9, nr.13 și nr.17, situate în Târgu Jiu str. Slt. Gh. Bărboi, bl.10, sc.1, județul Gorj;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr.57979 Târgu Jiu;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- 
- Certificatul de urbanism nr. 174/13.02.2019;
- Referatul nr.5106 din 13.07.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- Raportul de specialitate nr.32278 din 23.07.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.129 alin 1, alin.2 lit c și alin.6 lit.b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art.139 alin 1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață proprietarilor apartamentelor nr.3, nr.5, nr.9, nr.13 și nr.17, situate în Târgu Jiu str. Slt. Gh. Bărboi, bl.10, sc.1, județul Gorj, asupra terenului în suprafață de 12 m<sup>2</sup>, în cotă indiviză 2,4 m<sup>2</sup> fiecare, în vederea executării unor balcoane P+4.

Conform Certificatului de urbanism nr.174 din 13.02.2019, se va respecta următorul sistem constructiv: fundație din beton parapet din zidărie, tâmplărie de aluminiu sau PVC și geam termopan.

Terenul, identificat cu numar cadastral 57979, Carte Funciară 57979, figurează în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014 iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, proprietarilor apartamentelor nr.3, nr.5, nr.9, nr.13 și nr.17, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,  
PRIMAR,  
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**MUNICIPIUL TÂRGU JIU**  
Nr. 32278 din 23.07.2019

*Raport de specialitate,*

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață  
proprietarilor apartamentelor nr.3, nr.5, nr.9, nr.13 și nr.17, situate în Târgu Jiu  
str. Slt. Gh. Bărboi, asupra unui teren în suprafață de 12 m<sup>2</sup>, în vederea  
edificării unor balcoane P+4**

La nivelul municipiului Târgu Jiu, s-a aprobat edificarea balcoanelor la parterul blocurilor, cu obligația solicitanților, instituită prin certificatul de urbanism și autorizația de construire, de a realiza construcțiile în forma și dimensiunile balcoanelor superioare.

Terenul aferent balcoanelor a fost atribuit, până în prezent, în baza unor contracte de concesiune sau suprafață, în funcție de legislația incidentă la data încheierii lor.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil și O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice sau private a unităților administrativ – teritoriale.

Prin cererea nr. 4588/20.06.2019, titularilor apartamentelor nr.3, nr.5, nr.9, nr.13 și nr.17, situate în Târgu Jiu str. Slt. Gh. Bărboi, bl.10, sc.1, județul Gorj, au solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra unui teren în suprafață de 12 m<sup>2</sup>, în vederea edificării unor balcoane P+4.

În susținerea cererii, a fost depus Certificatul de urbanism nr.174 din 13.02.2019, ce obligă solicitanții să respecte sistemul constructiv: fundație din beton parapet din zidărie, tâmplărie de aluminiu sau PVC și geam termopan.

Terenul în suprafață de 12 m<sup>2</sup>, identificat cu număr cadastral 57979, Carte Funciară 57979, figurează în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, conform art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, proprietarilor locuinței, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață titularilor apartamentelor nr.3, nr.5, nr.9, nr.13 și nr.17, situate în Târgu Jiu str. Slt. Gh. Bărboi, asupra terenului de 12 m<sup>2</sup>, în cota indiviză 2,4 m<sup>2</sup> fiecare. Durata contractului de suprafață este de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Marcel – Laurentiu Romanescu





**Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu**  
**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672



NR. 5406 DIN 19.07. 2019



**Referat,**

**privind constituirea unui drept de suprafață proprietarilor apartamentelor nr.3, nr.5, nr.9, nr.13 și nr.17, situate în Târgu Jiu str. Slt. Gh. Bărboi, bl.10, sc.1, asupra unui teren în suprafață de 12 m<sup>2</sup>, în vederea edificării unor balcoane P+4**

Prin cererea nr. 4588/20.06.2019, proprietarii apartamentelor nr.3, nr.5, nr.9, nr.13 și nr.17, situate în Târgu Jiu str. Slt. Gh. Bărboi, bl.10, sc.1, au solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra unui teren în suprafață de 12 m<sup>2</sup>, în vederea edificării unor balcoane P+4.

În susținerea cererii, a fost depus Certificatul de urbanism nr.174 din 13.02.2019, ce obligă solicitanții să respecte sistemul constructiv: fundație din beton parapet din zidărie, tâmplărie de aluminiu sau PVC și geam termopan.

Terenul în suprafață de 12 m<sup>2</sup>, identificat cu număr cadastral 57979, Carte Funciară 57979, figurează în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, conform art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, proprietarilor locuinței, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață titularilor apartamentelor nr.3,5,9,13 și 17, situate în Târgu Jiu str. Slt. Gh. Bărboi, asupra terenului de 12 m<sup>2</sup>, în cotă indiviză 2,4 m<sup>2</sup> fiecare. Durata contractului de suprafață este de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Director Executiv Adj,**  
**Tătaru Mihail**



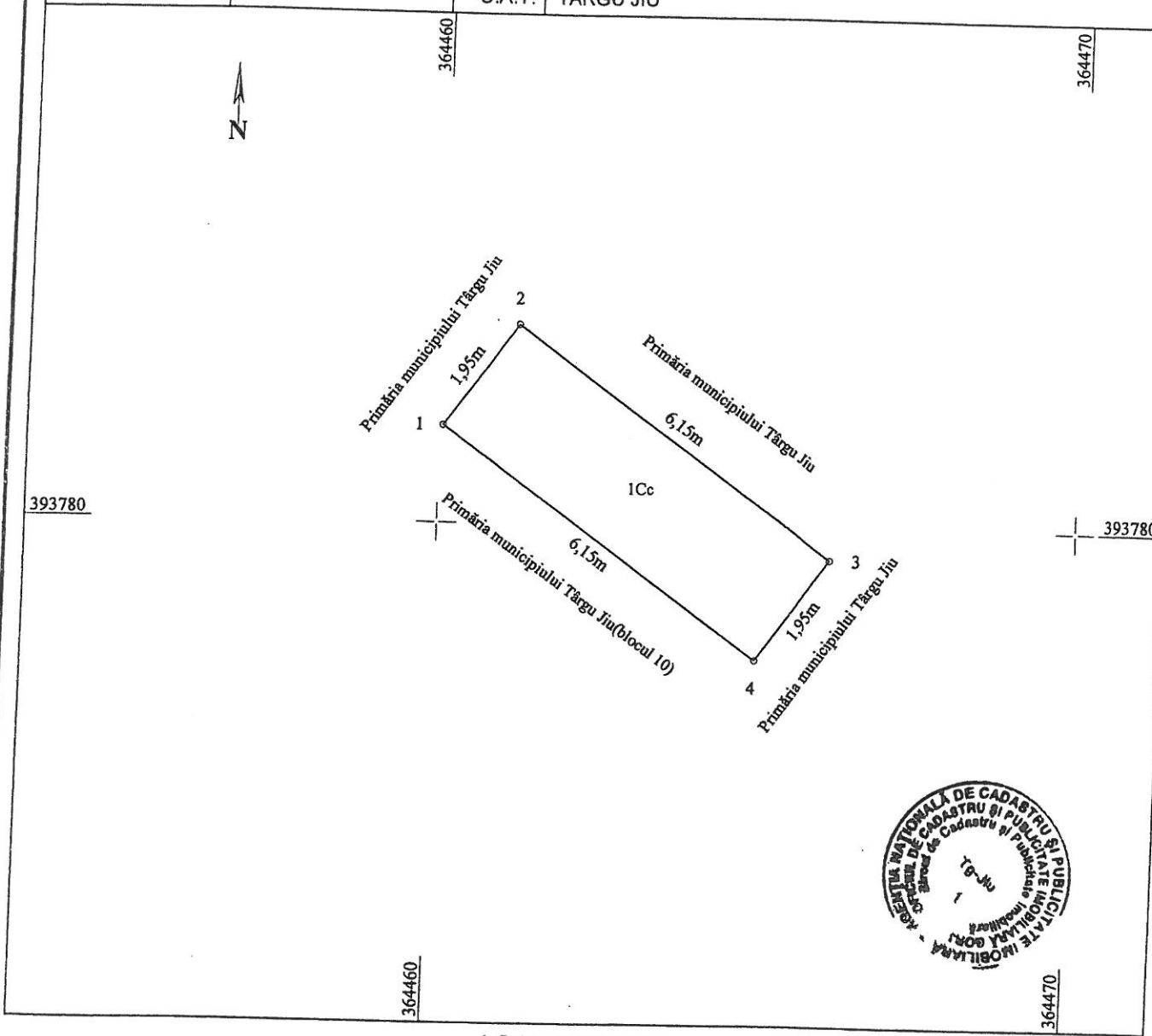
**Șef Serviciul Patrimoniu,**  
**Grindeanu Costinel**

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57979	12	Municipiul Târgu Jiu, strada slt. Gheorghe Bârboi, lângă blocul 10,
Cartea Funciară nr.	U.A.T.	TÂRGU JIU
		scara 1 - TEREN INTRAVILAN



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoriya de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	Cc	12	Terenul este delimitat de blocul 10 între punctele 1-4.
<b>Total</b>		<b>12</b>	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
<b>Total</b>			



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj**  
 Nume și prenume: Pârvulescu Mitrela  
 Funcția: Inspector

Executant: P.F.A. inginer Mihail Tudorel Nacu  
 (nume, prenume)

Semnătura și ștampila

Confirm executarea măsurărilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura și parafa

Data: 15.05.2019

Ștampila BCPI

Data:

21.05.2019

SCHIȚĂ

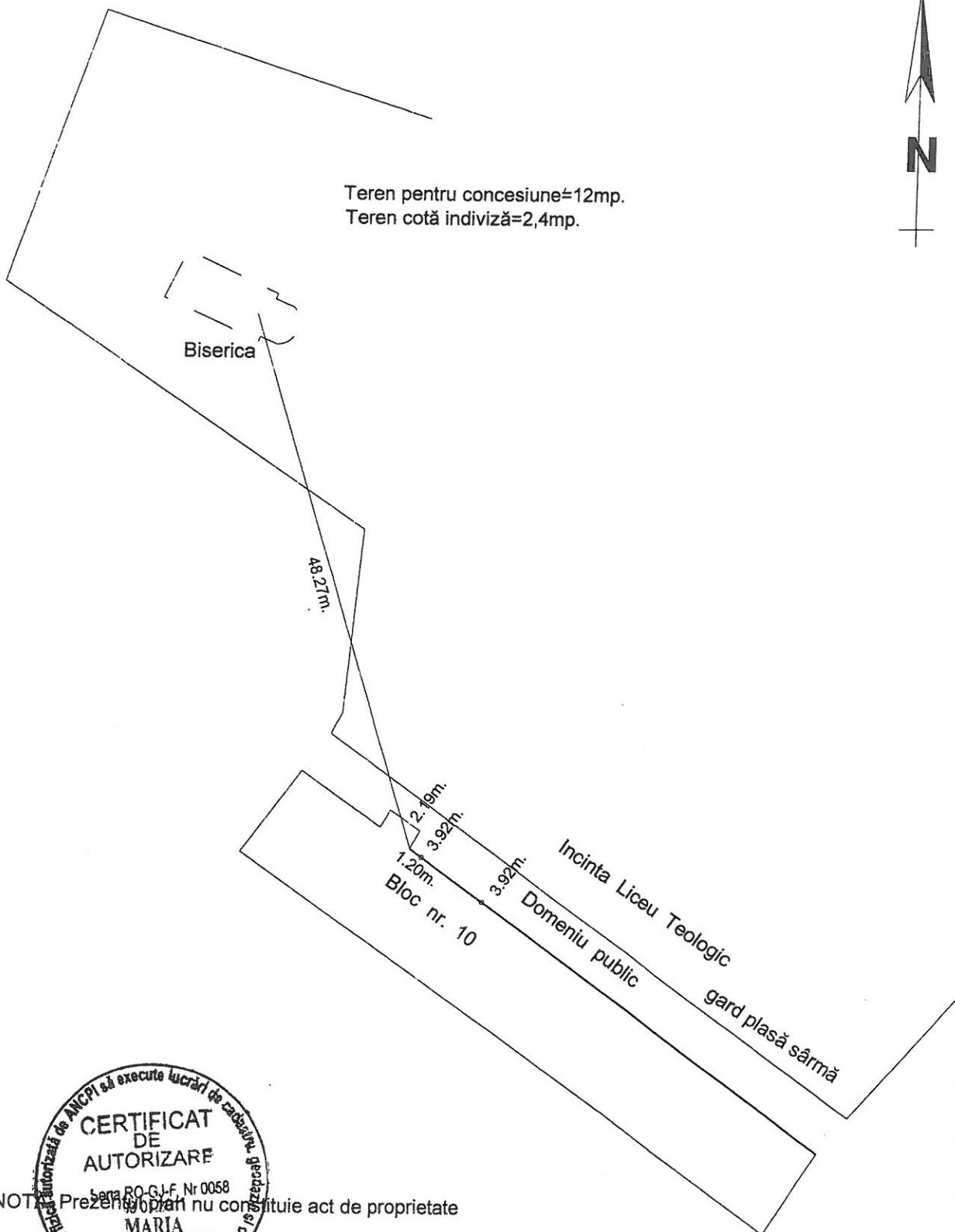
pentru concesionare teren în vederea construirii unor balcoane P+4  
Scara 1:500

PROPRIETARI: Păpulete Laurențiu, Isac Mihaela, Balea Valentina, Pușcu Remus, Dinu Marioara

Teren lângă Bloc nr. 10, scara 1, din Strada Slt. Gheorghe Bărboi



Teren pentru concesiune=12mp.  
Teren cotă indiviză=2,4mp.



NOTĂ: Prezența planului nu constituie act de proprietate

Numele și prenumere executantului  
GHEORGHITA MARIA

12.01.2019